

Lliçons del cooperativisme d'habitatge danès

{ Lorenzo Vidal
Investigador CIDOB
lvidal@cidob.org

- ⌘ Introducció i context
- ⌘ Polítiques d'habitatge universalistes
- ⌘ Transicions de règims de tinença
- ⌘ Perills reprivatitzadors
- ⌘ Conclusions

Índex

⌘ Tradició cooperativista i socialdemocràcia nòrdica

⌘ 2 models:

⌘ Habitatge comú (almene):

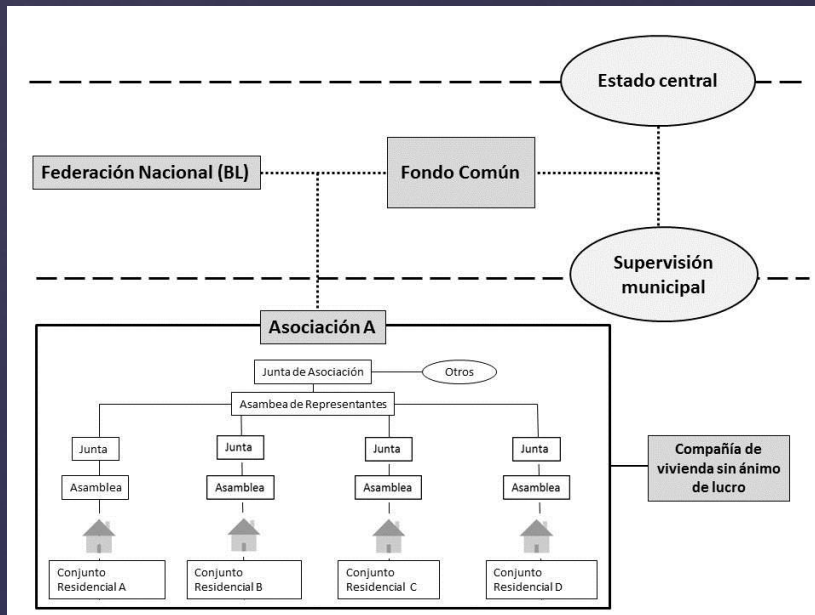
- ⌘ associacions confederades de llogaters
- ⌘ anys 30
- ⌘ 20% del estoc nacional

⌘ Cooperatives d'habitatge privades (andel):

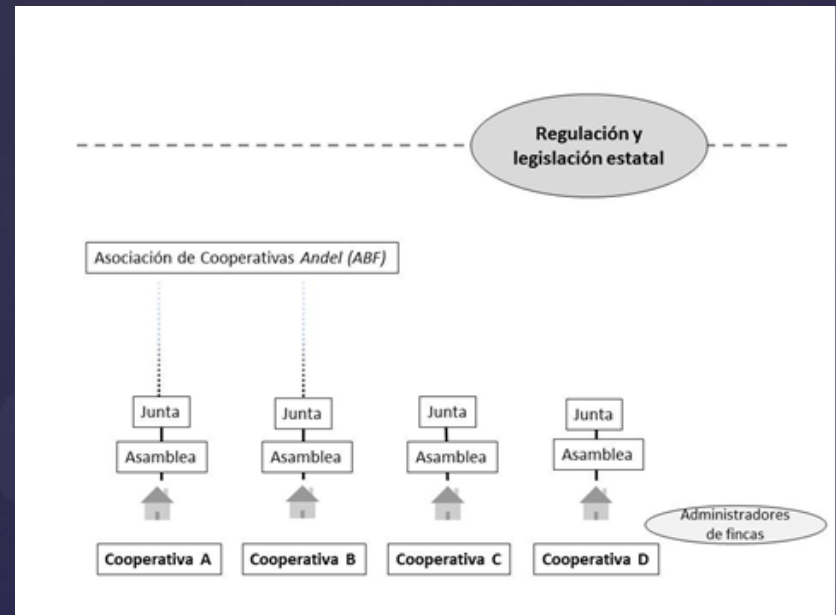
- ⌘ cooperatives de lucre limitat
- ⌘ anys 70
- ⌘ 8% del estoc nacional, 30% de Copenhaguen

Introducció i context

Habitatge comú (almene):



Cooperatives d'habitatge privades (andel):



Introducció i context

- ⌘ Una alternativa per a amplies capes de la població
- ⌘ Diferents instruments: subsidis a la construcció, garanties municipals per a préstecs hipotecaris, ajudes al pagament del lloguer mensual, mobilització de sol, etc.
- ⌘ Llistes d'espera obertes a tota la ciutadania

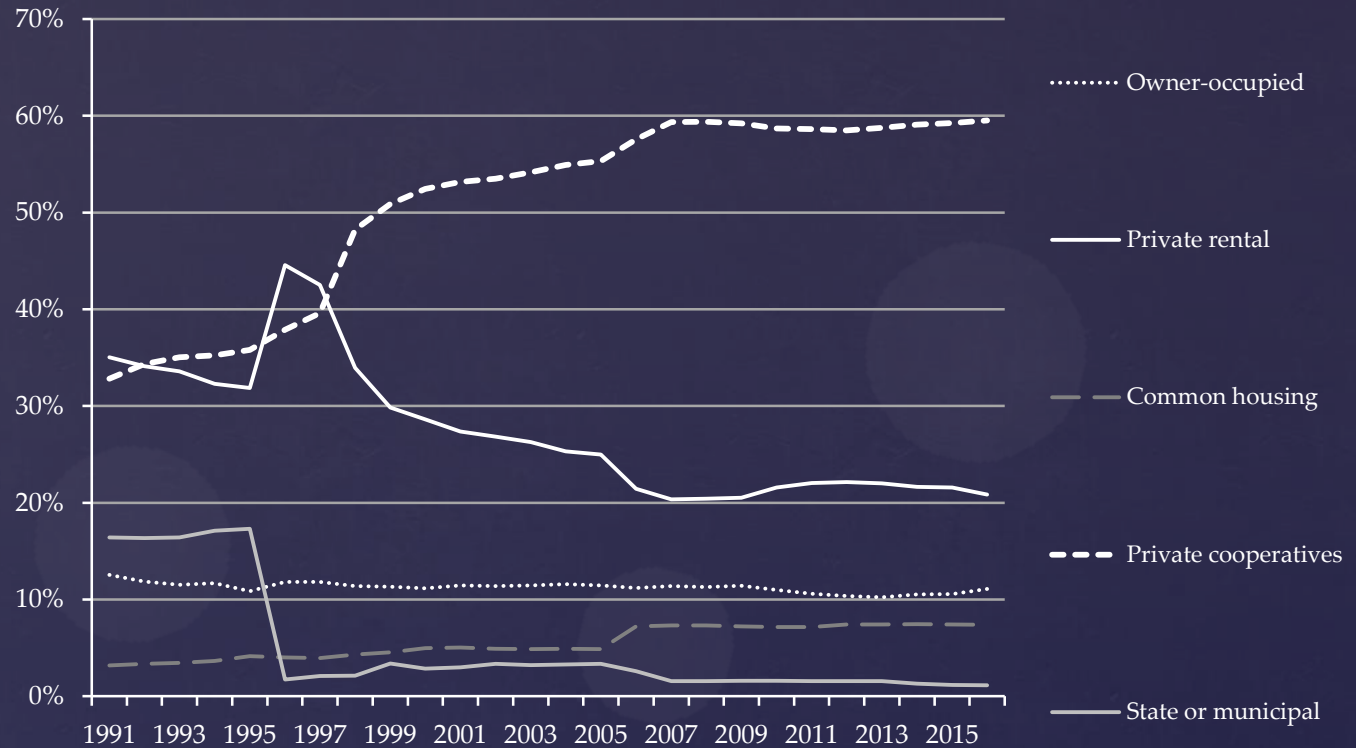
Polítiques d'habitatge universalistes

Intervenir sobre l'entorn construït:

- ⌘ 1951- control de preus dels lloguers
- ⌘ 1972 - restriccions a la divisió horitzontal de la propietat
- ⌘ 1976 - dret de tempteig i retracte per a llogaters organitzats en cooperativa
- ⌘ 1981 - programa d'ajuts públics al cooperativisme d'habitatge

Transicions de règims de tinença

Règim de tinença, barri de Vesterbro



Transicions de règims de tinença

- ⌘ 2001-2011. Govern liberal-conservador
 - ⌘ Habitatge comú – “dret” a la compra en propietat individual
 - ⌘ Cooperatives d’habitatge privades – increment topalls de preus de compravenda
- ⌘ Institucionalitat multi-nivell i multi-actor: protecció front l’Estat i front l'enriquiment personal

Perills reprivatitzadors

- ⌘ Actuar sobre el sol i l'entorn construït
- ⌘ Mirada a llarg termini: generació d'habitatge i manteniment del model en el temps
- ⌘ Crear una institucionalitat pròpia tant dins com fora de l'Estat

Conclusions

Més informació:

Vidal, L. (2018) *El foment públic del cooperativisme d'habitatge en cessió d'ús a Dinamarca i Uruguai*. Barcelona: La Dinamo Fundació.

(2017) La resiliència de l'habitatge públic no-estatal a Dinamarca. *Revista Nous Horitzons*, pp. 60-67

(2014) “Cooperativas y asociaciones de vivienda en Copenhague y Dinamarca,” en *CooperHaBITAr: Claves para la generación de procesos cooperativos que aseguren el derecho a una vivienda digna en Andalucía*. Universidad de Sevilla/URBANIAZh Gestión.

Contacte: lvidal@cidob.org

**Almen
Modstand**

