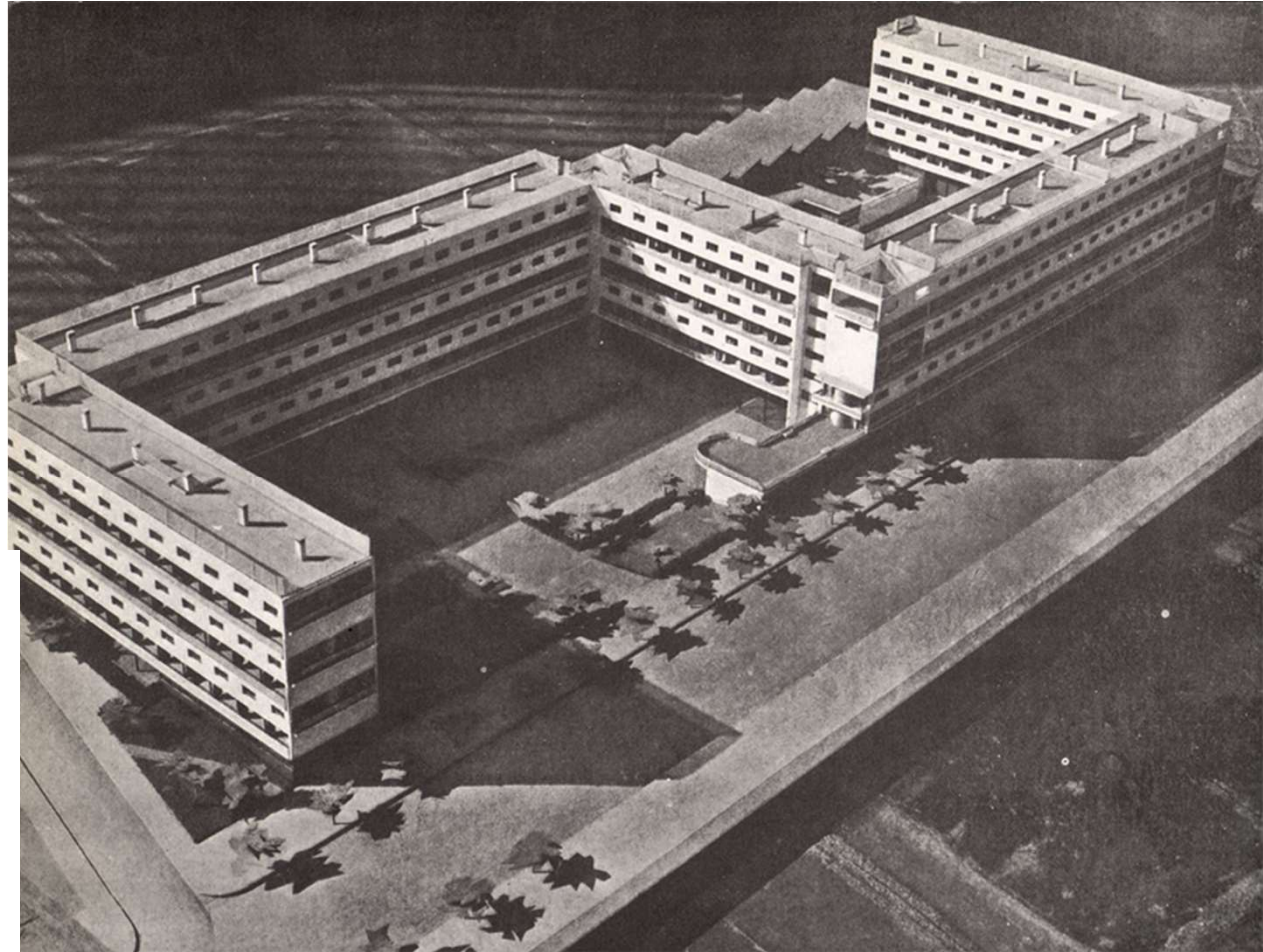


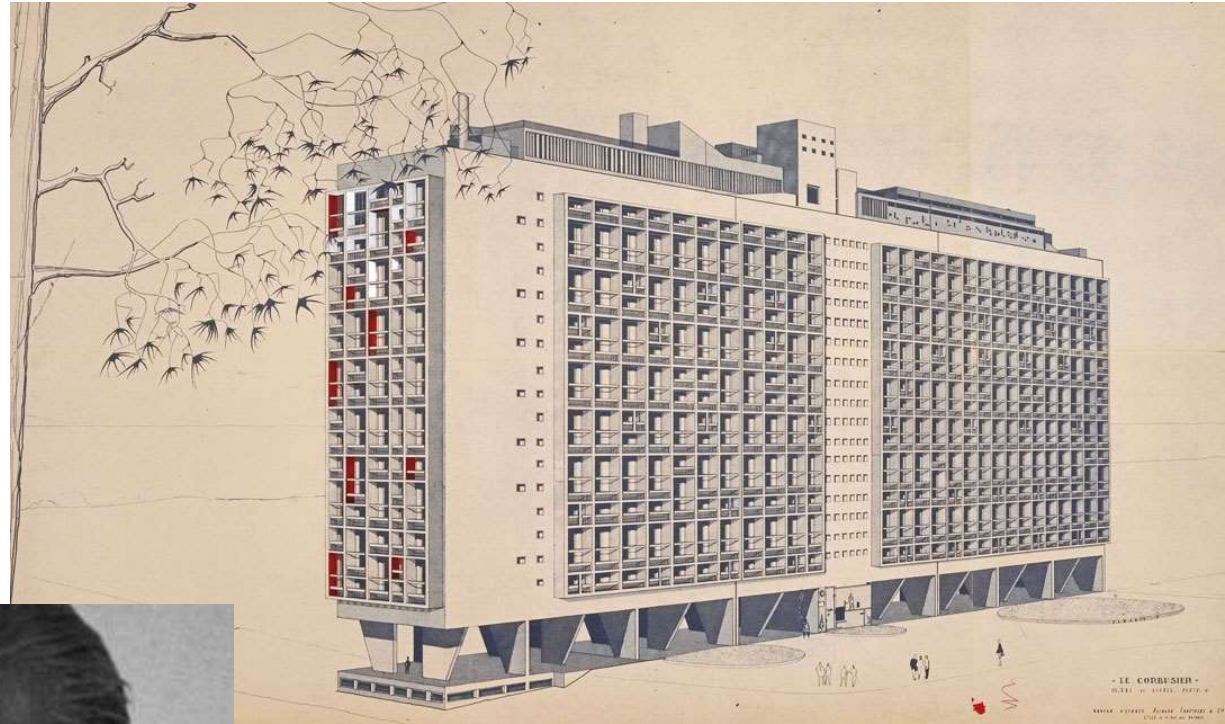
Habitatges col·lectius

Miquel Sitjà Domènech,

President de la Demarcació de les Comarques Centrals del COAC

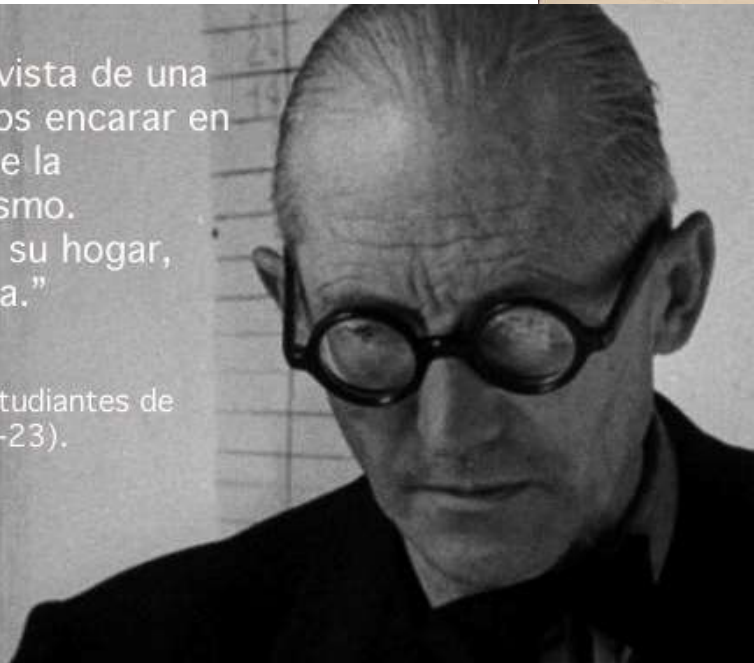
Architectural floor plan of the first floor. The plan shows a central corridor (1.00) connecting various rooms. On the left, there are two large rooms (2.00 and 2.00) and a staircase (1.00). On the right, there are two large rooms (2.00 and 2.00) and a staircase (1.00). The plan includes numerous dimensions and room numbers.

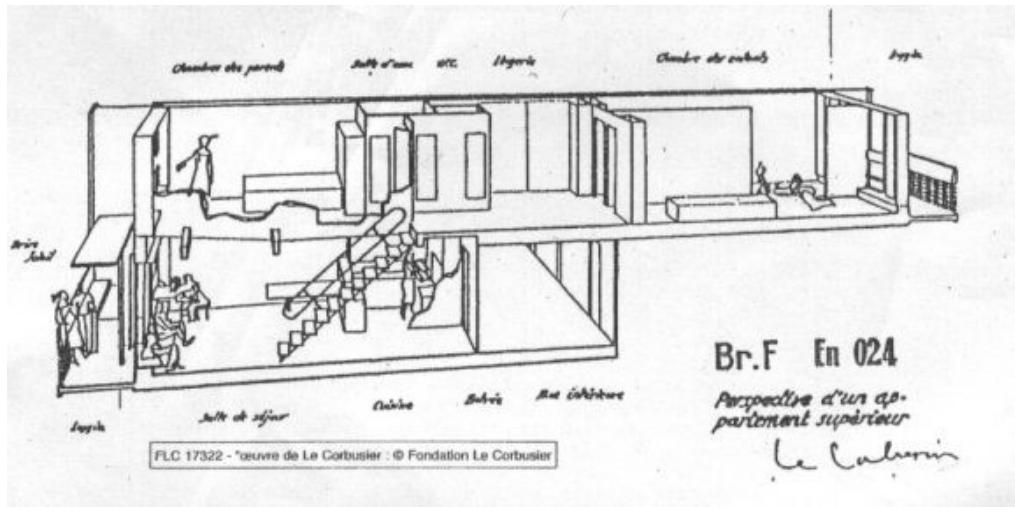




“Sólo desde el punto de vista de una nueva conciencia podemos encarar en adelante los problemas de la arquitectura y del urbanismo. Una nueva sociedad crea su hogar, ese receptáculo de la vida.”

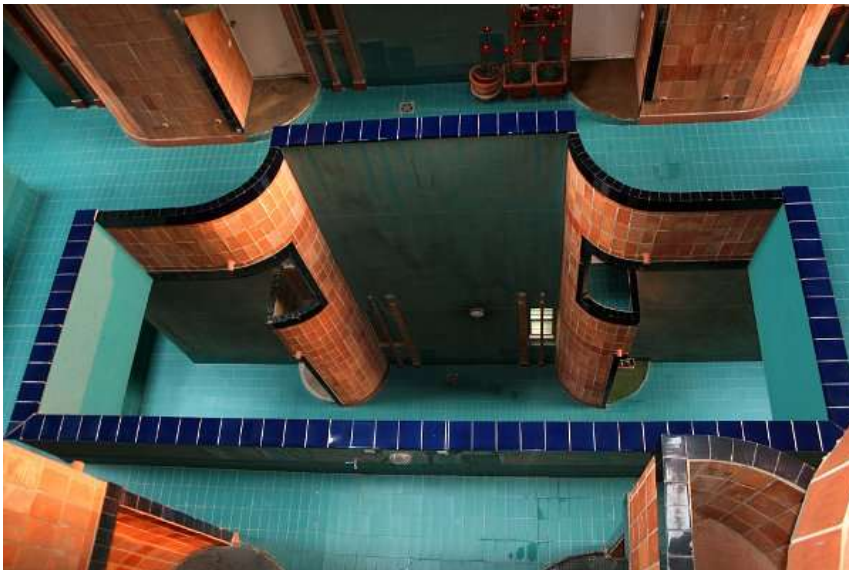
(Le Corbusier, Mensaje a los estudiantes de Arquitectura, ed. cit., págs. 22-23).





Walden 7, de l'estudi de Ricardo Bofill, és un enorme edifici residencial de 31.000 metres quadrats que juga amb la idea de dotar jardins i espais comuns al total dels residents.

Habitatges de diverses tipologies que van des de estudis fins a vivendes de 4 habitacions.



 OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT
SOSTENIBLE



Marc legal

GENERALITAT DE CATALUNYA

LLEI

18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

TITOL PRELIMINAR

Disposicions generals

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta llei és regular el dret a l'habitatge, entès com el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.

Context actual

Andrés Labella, Investigador Càtedra UNESCO de vivenda a URV

Corba demogràfica d'envelliment

- _ Reducció taxa de natalitat (50% aprox.)
- _ Increment esperança de vida
- _ Previsió que al 2050 les persones centenàries es multipliqui per 15

Crisi econòmica i financera

- _ S'allarga la vida laboral i es retarda la jubilació
- _ Reducció de salaris i cotitzacions
- _ Tensions en el sistema de pensions

Moviment i cultura col·laborativa

- _ La innovació social i ús de noves tecnologies ha propiciat el creixement de fenòmens com:



Mobilitats geogràfica i hàbits laborals

- _ Es pot desenvolupar el treball des de casa
- _ La vídeo comunicació permet reunions sense desplaçament
- _ Els costos de les oficines creix i els beneficis es redueixen

Resistències

Andrés Labella, Investigador Càtedra UNESCO de vivenda a URV

Accés al crèdit

- _ Dificultat de aconseguir préstecs a majors de 60 anys i a joves
- _ Hipoteca inversa (si ets propietari)

CANALITZAR FINANÇAMENT

Rigidesa del sistema urbanístic

- _ Generalment la norma urbanística no dona resposta a les necessitats.

CREAR NORMES D'ENCAIX EN LA REHABILITACIÓ

Innovació

- _ Es necessita molta pedagogia per proposar noves formes jurídiques

PEDAGOGIA I DIFUSIÓ CONTINUA

Males praxis professionals

- _ Com devaluar els certificats d'eficiència en el mercat.

ESTIMULAR LA CREATIVITAT

Cohousing per a professionals de la hostaleria a Toronto



Travensol, habitatges per a gent gran





Habitatges dotacionals de lloguer
per a gent gran a Olot



Projectes arquitectònics
contemporanis, eficients i pensats
des de la col·lectivitat.

SUISSA / Winthertur

GESEWO.

Cooperativa

autogestionada.

Fundada l'ant 1992 i

en règim combinat

de propietat i

lloguer.

Tenen fins a 16

edificis.



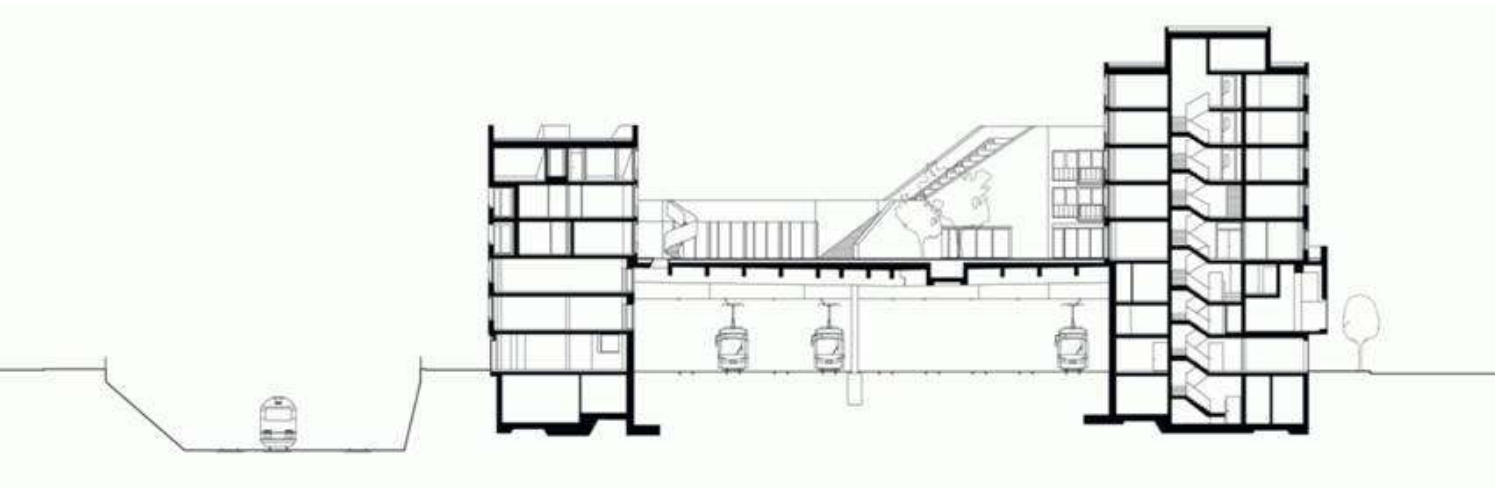


BG Zurlinden "Die 2000-Watt-Ganossenschaft" o la cooperativa dels 2000 watts, que construeix tots els seus nous edificis amb forts criteris d'eficiència energètica i autoconsum per aconseguir un consum màxim de 2000watts per habitant i a poder ser consum zero.
La Cooperativa va ser fundada el 1923 i té 1750 habitatges a Zürich i rodalies.



KALKBREITE Zürich

És un edifici cooperatiu que ha obtingut moltíssims reconeixements i premis. Té botigues, restaurants, locals socials i una estació de tramvia a sota!



El projecte “Wohnprojekt Wien” o també anomenat “Co-housing Vienna”, és un exemple de viure en un entorn urbà de manera sostenible.

La comunitat va planejar comunitàriament la seva casa, una gran construcció amb façanes de fusta, espais comunitaris i privats, que donen la oportunitat d'escollir d'estar comunicat , relacionat i estar relaxat amb la companyia dels veïns.

Enmig dels habitatges hi ha tallers, espai de jocs, cuina comunitària, espais de negocis, saunes, gran magatzem de bicicletes, llibreria, jardí a la coberta i habitacions per a convidats.

L'edifici està climatitzat per una bomba de calor amb geotèrmia, disposa d'un sistema de ventilació mecànica amb recuperació de calor i panells solars fotovoltaics al sostre.



<https://wohnprojekt.wien/wir>



Bona jornada !!!